

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 6 3 6 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ОЗЕРО"

от 10 декабря 2024 г. № Р001-4600662576-92225210

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	445273.76	1244011.91
2	445334.12	1244053.37
3	445334.67	1244059.53
4	445278.00	1244050.51
5	445263.91	1244059.95
6	445268.78	1244119.36
7	445250.17	1244151.02
8	445245.17	1244169.35
9	445228.45	1244206.65
10	445227.12	1244208.23
11	445223.48	1244206.60
12	445221.21	1244204.18
13	445210.03	1244190.14
14	445205.68	1244186.64
15	445196.63	1244180.70
16	445188.04	1244179.29
17	445171.54	1244180.52
18	445148.83	1244187.27
19	445134.96	1244190.84
20	445101.01	1244203.47
21	445087.37	1244208.30
22	445056.52	1244226.11
23	445045.56	1244237.33
24	445037.13	1244247.24
25	445038.65	1244248.53
26	445034.56	1244252.63
27	445030.26	1244252.63
28	445025.35	1244251.35
29	445017.83	1244246.83
30	445006.00	1244244.57
31	444998.31	1244247.10
32	444990.25	1244253.31
33	444985.77	1244260.19
34	444985.59	1244260.58
35	444985.53	1244261.01
36	444985.53	1244268.30
37	444985.73	1244276.26
38	444986.31	1244280.74

39	444986.12	1244287.61
40	444985.58	1244291.38
41	444981.75	1244298.31
42	444974.53	1244303.50
43	444964.92	1244306.96
44	444962.26	1244307.84
45	444951.60	1244307.27
46	444943.39	1244306.09
47	444935.30	1244307.29
48	444929.24	1244308.37
49	444927.28	1244309.79
50	444920.60	1244316.48
51	444917.20	1244322.09
52	444916.74	1244332.09
53	444916.55	1244336.25
54	444919.17	1244345.98
55	444923.71	1244357.84
56	444925.12	1244361.70
57	444923.29	1244368.47
58	444922.51	1244370.81
59	444919.81	1244379.88
60	444915.94	1244386.14
61	444906.04	1244393.19
62	444900.29	1244396.34
63	444888.31	1244397.67
64	444883.75	1244397.49
65	444879.88	1244396.08
66	444875.01	1244392.15
67	444867.49	1244385.10
68	444858.82	1244382.55
69	444851.64	1244383.34
70	444851.13	1244383.49
71	444850.71	1244383.80
72	444847.65	1244387.08
73	444843.28	1244394.86
74	444843.24	1244398.07
75	444843.88	1244404.12
76	444849.69	1244415.78
77	444849.15	1244422.44
78	444847.37	1244427.44
79	444842.81	1244431.99
80	444834.84	1244433.62
81	444830.22	1244433.09
82	444822.99	1244429.57
83	444814.01	1244421.18
84	444807.64	1244417.08
85	444800.78	1244414.85
86	444800.33	1244414.77
87	444799.88	1244414.84
88	444795.99	1244416.01
89	444790.52	1244417.37
90	444790.14	1244417.52
91	444789.82	1244417.77
92	444785.12	1244422.47
93	444782.20	1244425.21
94	444779.80	1244430.25
95	444779.17	1244441.16
96	444774.90	1244454.97
97	444769.39	1244475.42
98	444767.57	1244481.84
99	444768.77	1244488.86
100	444768.94	1244489.34
101	444769.26	1244489.73
102	444772.39	1244492.48

103	444777.96	1244497.47
104	444779.88	1244500.15
105	444784.34	1244505.19
106	444786.44	1244509.07
107	444785.80	1244510.35
108	444783.97	1244514.19
109	444780.32	1244517.17
110	444777.30	1244517.17
111	444772.30	1244514.49
112	444767.24	1244509.83
113	444764.00	1244507.68
114	444760.78	1244506.72
115	444753.83	1244500.44
116	444745.91	1244498.70
117	444736.89	1244500.11
118	444726.81	1244503.14
119	444723.71	1244504.92
120	444718.17	1244511.05
121	444714.78	1244515.84
122	444714.55	1244516.30
123	444714.50	1244516.81
124	444714.96	1244522.65
125	444717.94	1244527.82
126	444723.76	1244534.05
127	444728.13	1244544.30
128	444729.06	1244548.19
129	444729.39	1244552.52
130	444726.61	1244555.46
131	444721.81	1244558.84
132	444712.55	1244558.84
133	444708.34	1244559.48
134	444697.78	1244563.65
135	444687.58	1244567.38
136	444678.30	1244570.67
137	444671.83	1244571.59
138	444666.12	1244570.34
139	444663.49	1244568.42
140	444658.94	1244564.24
141	444652.38	1244555.57
142	444649.85	1244551.42
143	444644.77	1244548.31
144	444641.51	1244547.83
145	444635.99	1244548.58
146	444628.66	1244545.72
147	444623.09	1244539.04
148	444612.02	1244519.70
149	444602.20	1244510.71
150	444597.93	1244509.06
151	444594.06	1244506.84
152	444591.44	1244506.38
153	444590.98	1244506.38
154	444590.54	1244506.51
155	444584.77	1244509.30
156	444579.11	1244512.92
157	444574.89	1244520.21
158	444572.03	1244528.41
159	444571.62	1244538.39
160	444570.68	1244544.98
161	444569.13	1244548.42
162	444566.41	1244550.80
163	444562.84	1244552.33
164	444558.32	1244551.98
165	444556.47	1244551.24
166	444551.10	1244549.94

167	444544.33	1244542.81
168	444539.43	1244530.38
169	444539.43	1244523.96
170	444541.33	1244516.18
171	444547.38	1244500.95
172	444547.49	1244500.53
173	444547.46	1244500.10
174	444546.63	1244495.99
175	444544.48	1244491.49
176	444541.78	1244488.56
177	444541.36	1244488.25
178	444540.86	1244488.09
179	444534.08	1244487.30
180	444524.23	1244487.49
181	444515.90	1244486.72
182	444506.48	1244490.56
183	444497.28	1244494.68
184	444486.32	1244498.64
185	444482.29	1244497.84
186	444476.45	1244491.65
187	444475.16	1244482.95
188	444474.58	1244471.14
189	444475.14	1244464.99
190	444477.73	1244458.87
191	444480.97	1244454.30
192	444486.85	1244446.46
193	444487.07	1244446.06
194	444487.15	1244445.61
195	444487.35	1244439.63
196	444487.08	1244436.44
197	444482.86	1244429.84
198	444475.48	1244423.24
199	444474.63	1244422.39
200	444472.41	1244413.34
201	444472.40	1244399.76
202	444470.06	1244391.37
203	444467.82	1244388.88
204	444464.91	1244366.23
205	444462.65	1244359.06
206	444459.42	1244353.58
207	444446.20	1244332.88
208	444440.98	1244325.85
209	444431.61	1244316.87
210	444409.24	1244299.04
211	444387.13	1244281.89
212	444382.66	1244274.91
213	444376.84	1244256.10
214	444373.75	1244242.75
215	444373.75	1244235.42
216	444377.86	1244216.24
217	444378.66	1244209.12
218	444377.45	1244198.56
219	444374.78	1244190.98
220	444371.03	1244184.96
221	444366.12	1244180.70
222	444359.98	1244178.56
223	444352.92	1244177.95
224	444352.40	1244178.00
225	444351.92	1244178.22
226	444345.88	1244182.50
227	444335.17	1244183.24
228	444331.94	1244182.73
229	444325.13	1244178.08
230	444321.63	1244168.85

231	444320.02	1244156.98
232	444317.17	1244151.43
233	444316.73	1244150.92
234	444316.11	1244150.65
235	444306.51	1244148.88
236	444297.09	1244146.73
237	444290.20	1244145.38
238	444276.60	1244138.29
239	444265.28	1244128.52
240	444256.38	1244115.30
241	444242.71	1244105.73
242	444225.52	1244102.67
243	444214.53	1244103.26
244	444211.61	1244103.48
245	444206.45	1244104.92
246	444197.92	1244108.78
247	444192.81	1244112.86
248	444185.41	1244119.68
249	444176.69	1244125.17
250	444171.34	1244126.46
251	444166.64	1244126.84
252	444163.03	1244126.67
253	444161.35	1244124.86
254	444160.66	1244121.92
255	444159.09	1244114.65
256	444157.45	1244107.75
257	444154.11	1244101.69
258	444149.85	1244097.42
259	444144.47	1244091.84
260	444139.66	1244088.23
261	444139.29	1244088.02
262	444138.88	1244087.93
263	444133.96	1244087.54
264	444129.54	1244088.43
265	444124.68	1244091.57
266	444123.03	1244093.01
267	444122.71	1244093.40
268	444122.54	1244093.87
269	444121.19	1244101.20
270	444119.31	1244106.10
271	444116.91	1244110.71
272	444112.20	1244115.06
273	444108.71	1244116.46
274	444104.11	1244117.01
275	444096.31	1244116.63
276	444090.42	1244115.34
277	444086.17	1244112.51
278	444080.99	1244105.03
279	444079.06	1244102.71
280	444071.06	1244089.04
281	444067.04	1244082.63
282	444060.95	1244075.74
283	444056.60	1244072.58
284	444056.24	1244072.39
285	444055.84	1244072.31
286	444053.38	1244072.10
287	444039.34	1244073.01
288	444035.35	1244074.21
289	444030.11	1244077.54
290	444025.17	1244084.64
291	444021.03	1244088.88
292	444010.38	1244096.58
293	443996.51	1244113.21
294	443990.51	1244119.78

295	443983.29	1244125.68
296	443979.85	1244127.21
297	443976.03	1244129.50
298	443973.16	1244130.21
299	443970.03	1244130.73
300	443966.01	1244129.51
301	443962.43	1244127.44
302	443962.03	1244127.28
303	443961.60	1244127.24
304	443957.48	1244127.43
305	443952.48	1244127.67
306	443949.79	1244128.90
307	443945.34	1244133.73
308	443943.00	1244137.57
309	443941.65	1244142.35
310	443939.38	1244144.97
311	443936.17	1244147.80
312	443930.11	1244152.16
313	443923.50	1244154.55
314	443915.96	1244154.36
315	443909.05	1244152.87
316	443901.91	1244148.83
317	443898.65	1244146.01
318	443894.82	1244144.67
319	443894.22	1244143.80
320	443890.74	1244138.74
321	443886.92	1244134.11
322	443883.66	1244131.94
323	443873.28	1244131.07
324	443870.08	1244131.98
325	443866.16	1244134.31
326	443863.97	1244134.88
327	443861.46	1244134.63
328	443854.89	1244132.44
329	443840.56	1244126.55
330	443831.89	1244123.34
331	443824.37	1244122.72
332	443805.72	1244122.32
333	443784.76	1244119.97
334	443775.74	1244118.99
335	443763.24	1244117.23
336	443749.49	1244114.09
337	443746.88	1244113.72
338	443743.75	1244112.36
339	443740.41	1244111.76
340	443737.12	1244110.36
341	443729.91	1244110.53
342	443724.33	1244110.73
343	443718.26	1244111.51
344	443715.21	1244111.52
345	443711.81	1244112.44
346	443708.59	1244114.78
347	443703.96	1244118.63
348	443699.48	1244120.97
349	443689.48	1244121.53
350	443679.93	1244120.78
351	443676.50	1244118.62
352	443670.64	1244114.99
353	443662.76	1244112.36
354	443658.56	1244111.32
355	443645.19	1244111.93
356	443638.39	1244113.98
357	443632.90	1244116.82
358	443624.97	1244121.81

359	443613.89	1244126.88
360	443602.11	1244128.13
361	443597.01	1244128.92
362	443584.63	1244130.00
363	443580.37	1244130.66
364	443577.11	1244132.58
365	443574.69	1244134.28
366	443571.47	1244137.67
367	443569.92	1244137.97
368	443567.16	1244136.46
369	443561.14	1244133.06
370	443558.25	1244131.04
371	443557.84	1244130.84
372	443557.39	1244130.77
373	443556.20	1244130.80
374	443553.68	1244131.87
375	443552.14	1244133.06
376	443551.62	1244133.85
377	443551.67	1244134.79
378	443552.85	1244137.74
379	443553.14	1244138.20
380	443553.58	1244138.53
381	443554.90	1244139.19
382	443558.08	1244141.08
383	443563.15	1244143.27
384	443566.27	1244144.79
385	443567.23	1244149.93
386	443572.61	1244159.13
387	443577.14	1244165.15
388	443584.18	1244170.99
389	443589.74	1244175.08
390	443593.84	1244176.34
391	443597.33	1244177.73
392	443599.31	1244180.23
393	443604.53	1244182.58
394	443622.62	1244191.03
395	443632.99	1244195.45
396	443636.66	1244199.12
397	443639.42	1244202.57
398	443639.42	1244205.48
399	443638.64	1244211.29
400	443638.07	1244216.27
401	443636.88	1244220.03
402	443634.55	1244221.92
403	443628.22	1244221.38
404	443619.91	1244221.28
405	443619.21	1244221.44
406	443618.67	1244221.91
407	443616.03	1244225.68
408	443615.47	1244230.31
409	443613.84	1244235.00
410	443607.66	1244242.50
411	443604.90	1244244.45
412	443595.10	1244243.99
413	443588.08	1244241.74
414	443573.97	1244241.78
415	443568.08	1244242.47
416	443563.10	1244244.98
417	443557.40	1244249.06
418	443548.55	1244258.09
419	443538.30	1244268.64
420	443526.74	1244281.88
421	443514.53	1244298.42
422	443504.56	1244311.12

423	443499.00	1244316.98
424	443494.58	1244319.18
425	443485.97	1244319.85
426	443470.43	1244322.25
427	443460.73	1244325.99
428	443456.90	1244328.24
429	443449.16	1244336.75
430	443430.83	1244356.95
431	443420.16	1244367.03
432	443407.65	1244374.99
433	443403.77	1244377.11
434	443400.63	1244377.70
435	443397.10	1244377.10
436	443392.44	1244374.67
437	443386.21	1244370.98
438	443377.64	1244365.33
439	443375.13	1244363.40
440	443374.65	1244363.15
441	443374.12	1244363.09
442	443367.71	1244363.48
443	443361.88	1244363.29
444	443352.99	1244365.37
445	443345.98	1244369.88
446	443331.40	1244383.08
447	443327.89	1244385.66
448	443323.92	1244387.21
449	443311.43	1244385.30
450	443300.41	1244385.32
451	443295.09	1244387.56
452	443286.83	1244397.71
453	443282.10	1244399.40
454	443261.44	1244395.80
455	443261.49	1244395.69
456	443362.54	1244190.52
457	443405.70	1244192.56
458	443482.46	1244048.72
459	443491.82	1244055.64
460	443589.96	1243943.15
461	443758.53	1243819.77
462	443859.11	1243765.21
463	443808.07	1243657.49
464	443898.71	1243635.99
465	443965.98	1243809.53
466	443996.32	1243808.28
467	444049.97	1243888.35
468	444199.45	1243953.73
469	444218.84	1243945.21
470	444296.59	1243969.40
471	444404.93	1244073.68
472	444395.28	1244095.55
473	444566.87	1244244.69
474	444631.24	1244261.60
475	444712.50	1244239.65
476	444765.72	1244181.31
477	444862.57	1244098.62
478	445230.02	1243996.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040408:103

Площадь земельного участка

485 354 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.07.2023г. № ПЗ4/0063-23 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Дровнино, д. Сычики, д. Новые Сычики".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /
(расшифровка подписи)

26.12.2024

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

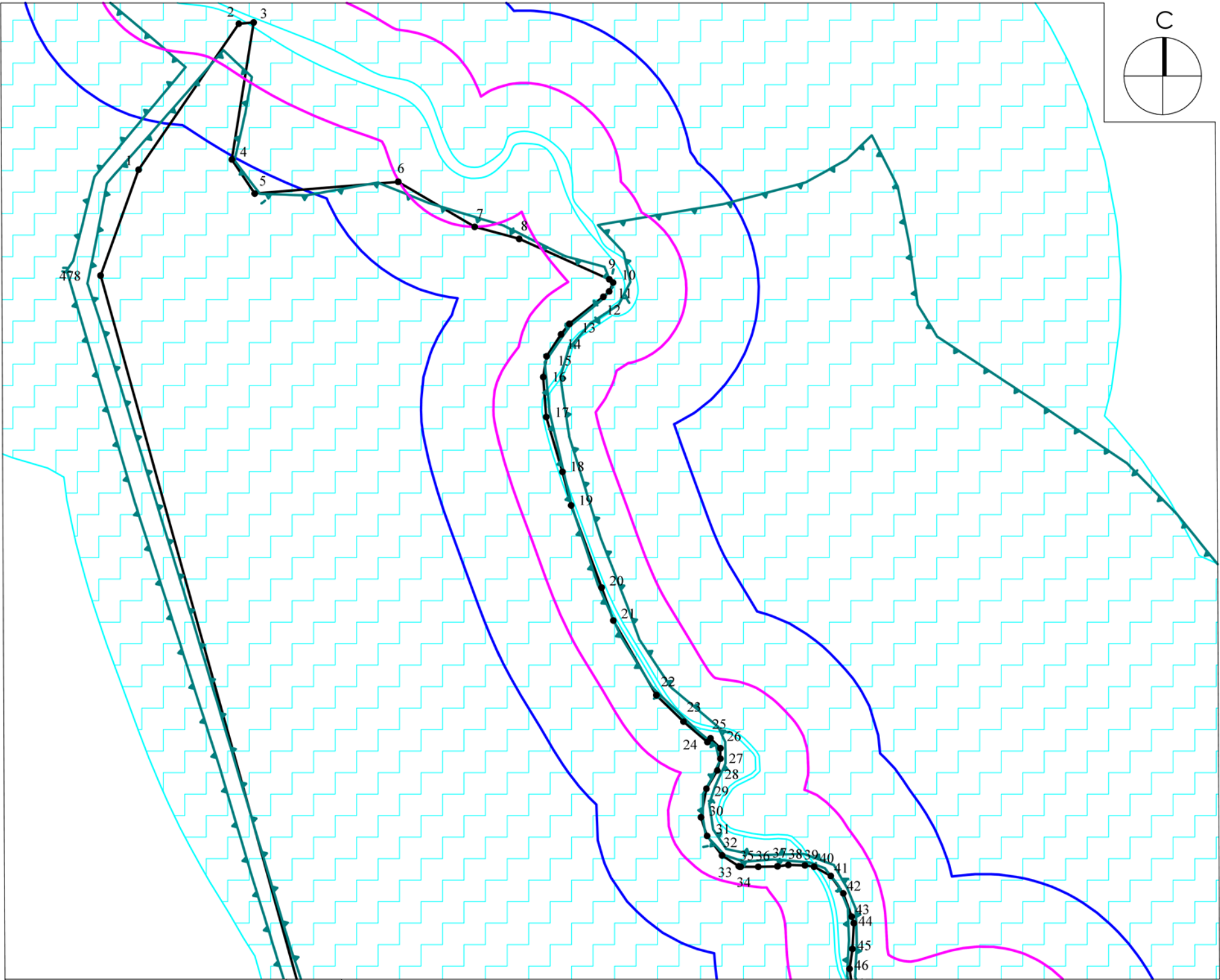
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)¹
- часть земельного участка (публичный сервитут)¹
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)¹
- охранная зона инженерных сетей (кабель связи)¹
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы реки Рогатенка²
- водоохранная зона реки Рогатенка²
- граница мелиорируемых земель*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино"*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино" - Приданцево"*
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - газопровод межпоселковый д. Дровнино - д. Сычки - д. Новые Сычки городской округ Можайский Московской области³
- газопровод⁴

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.⁵

0 20 40 60 80 100 м Лист 1

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 D5B6 3925 1756 B76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с: 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						8
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

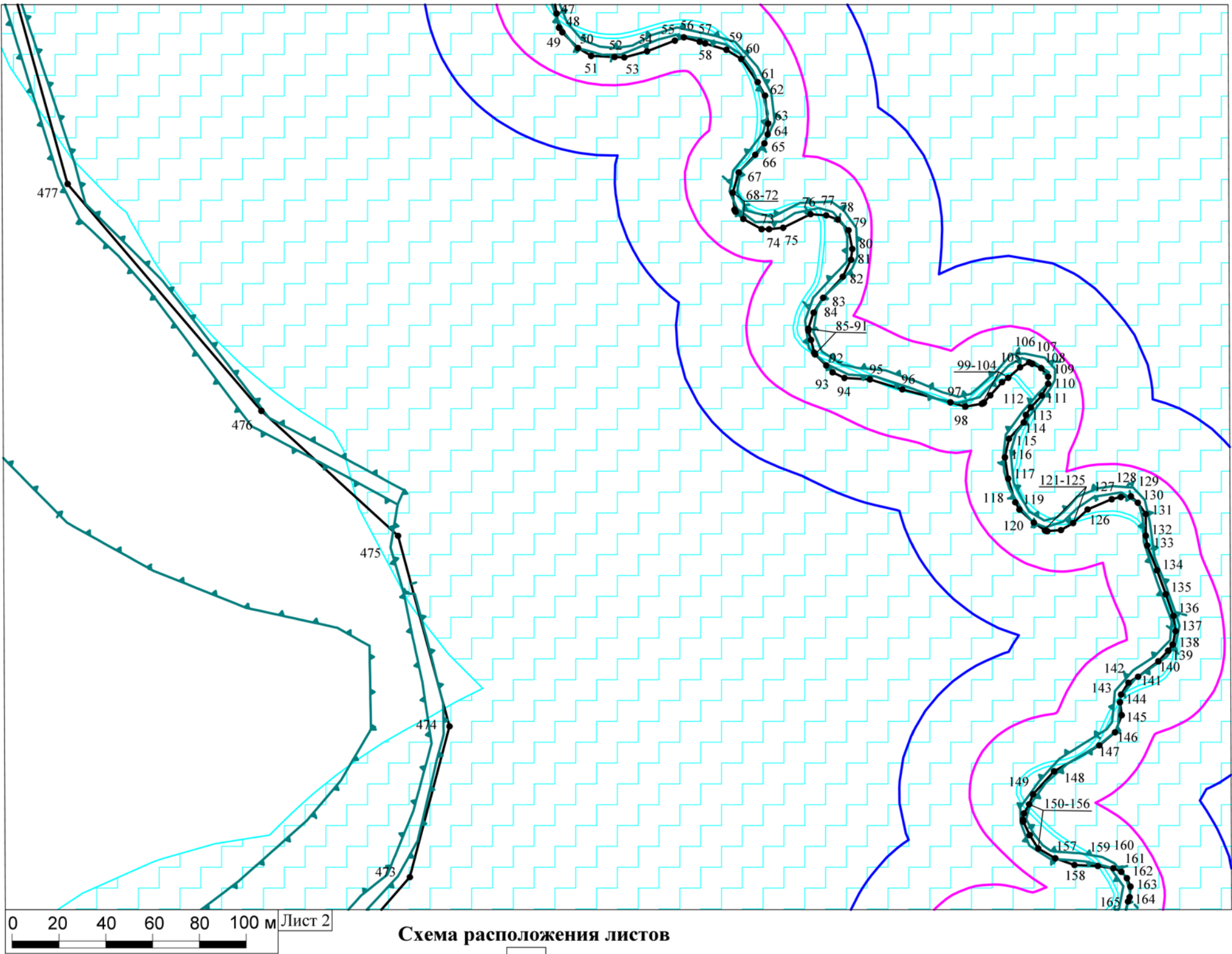
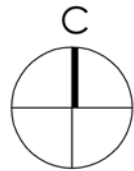
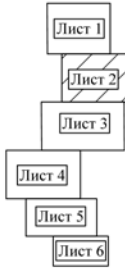


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					Листов
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана		2
						8
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

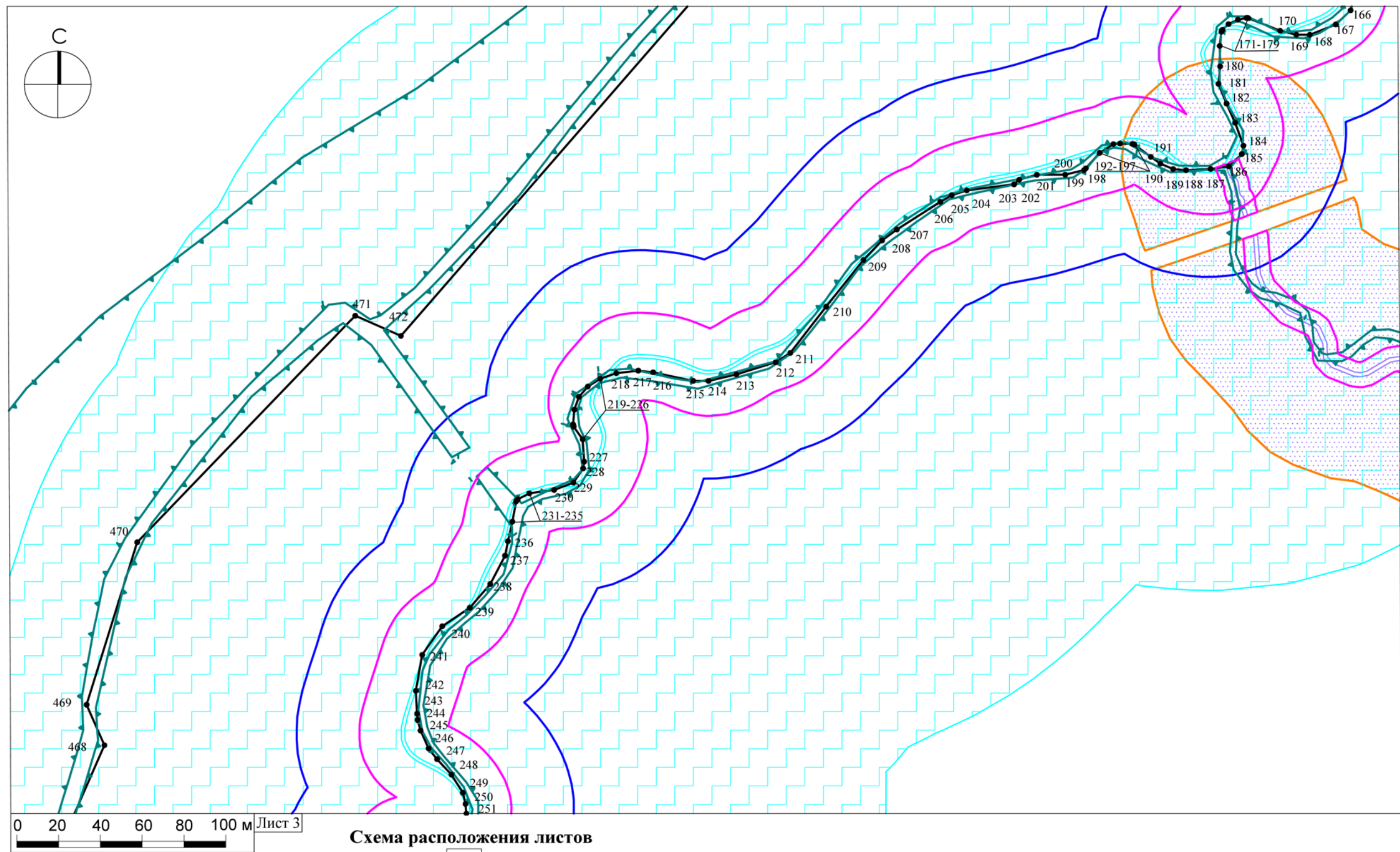
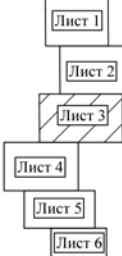
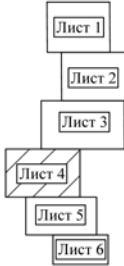
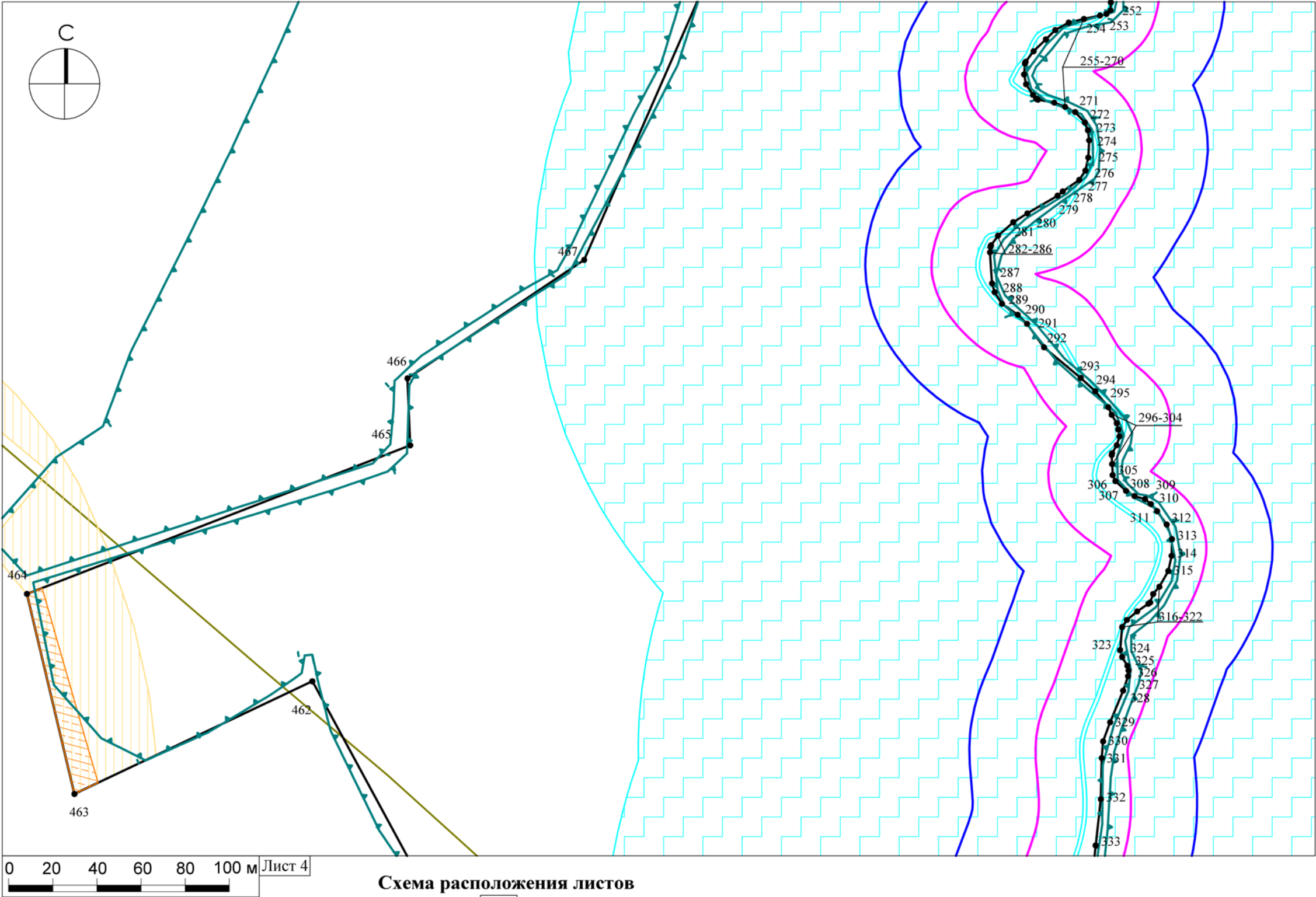


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
					4	8
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

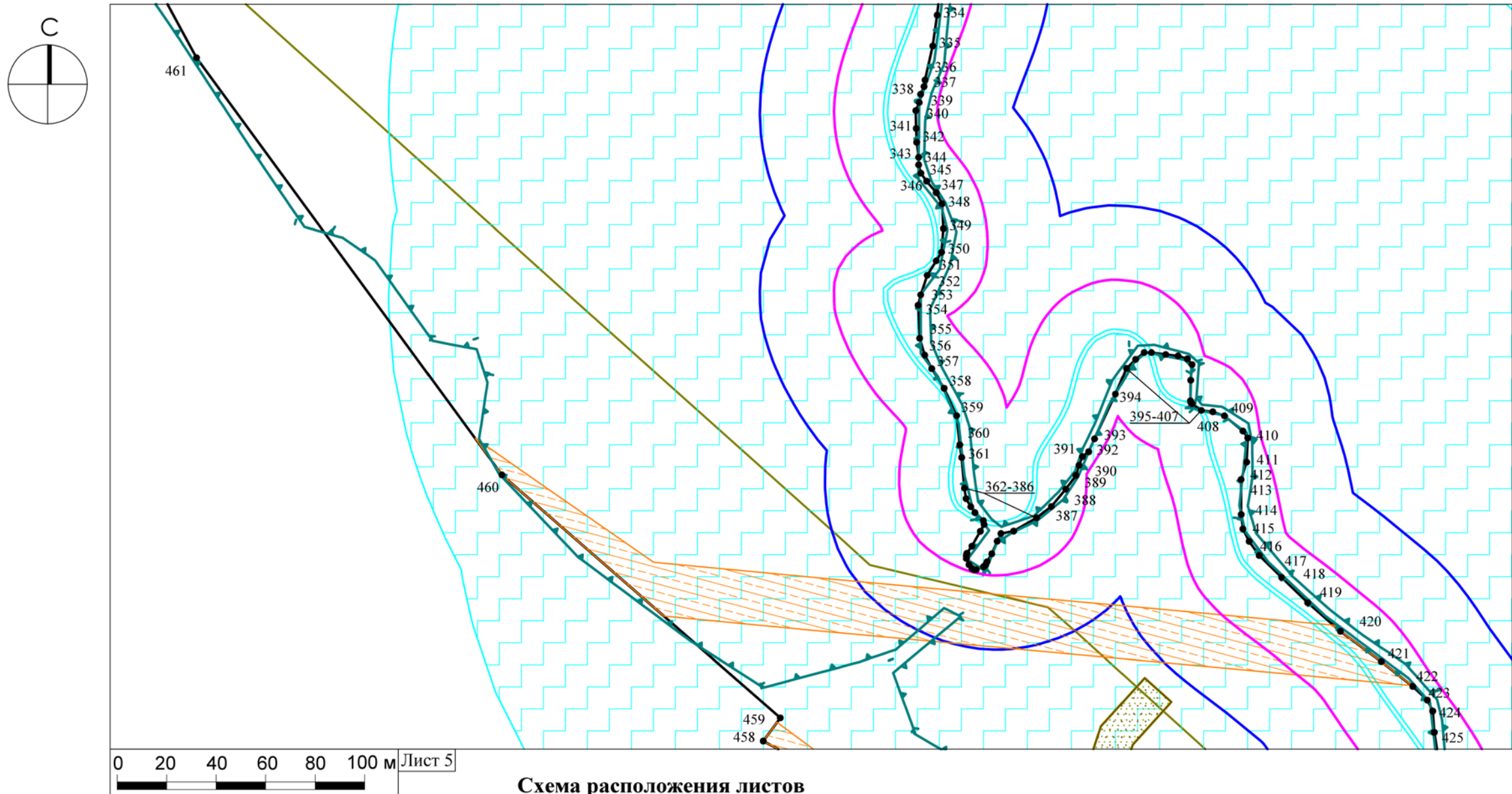


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

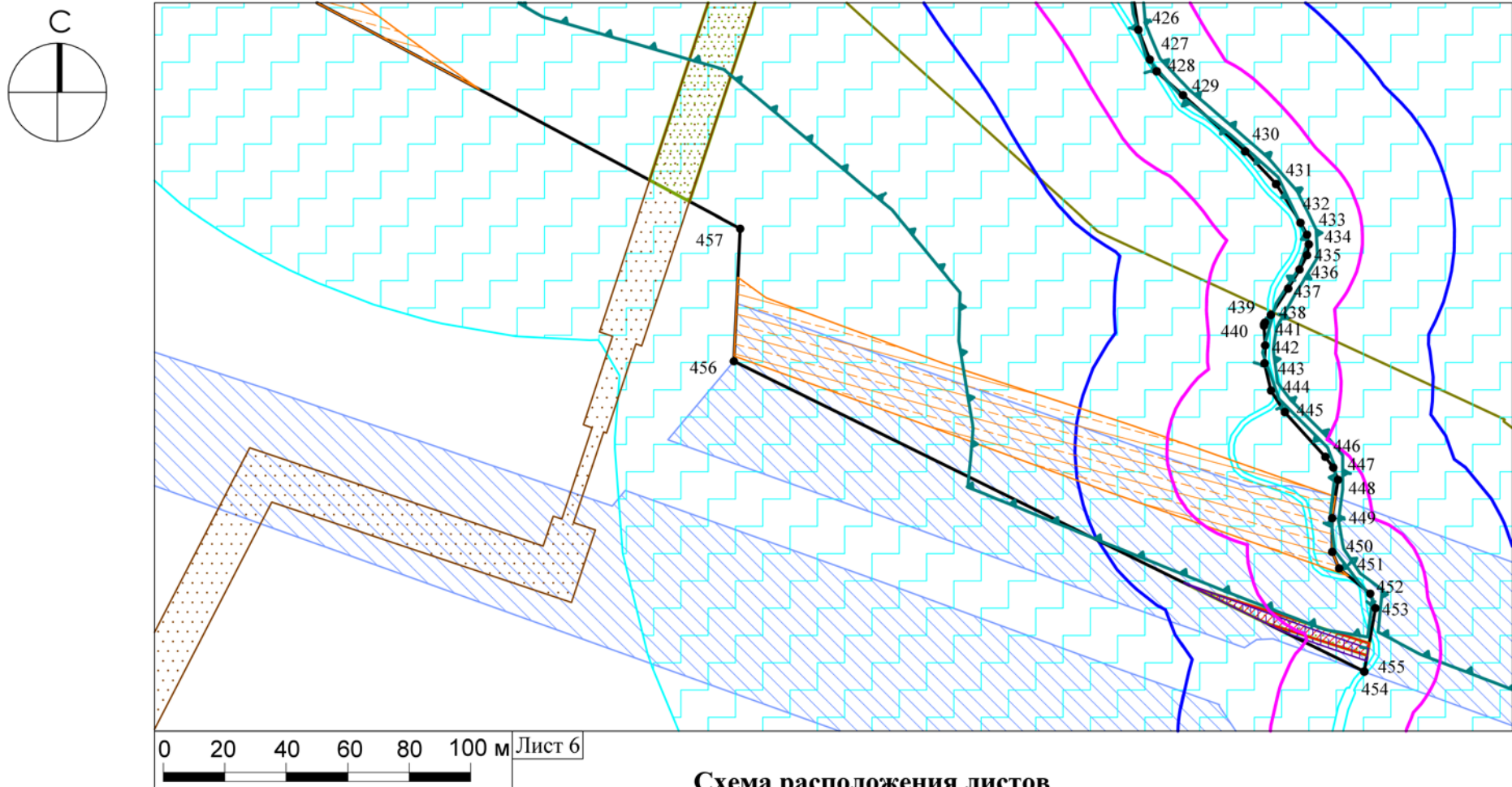
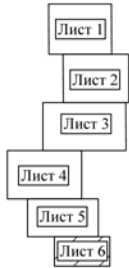


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана		
				Стадия	Лист	Листов
					6	8



МОСОБЛГЕОТРЕСТ

Основан в 1971

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

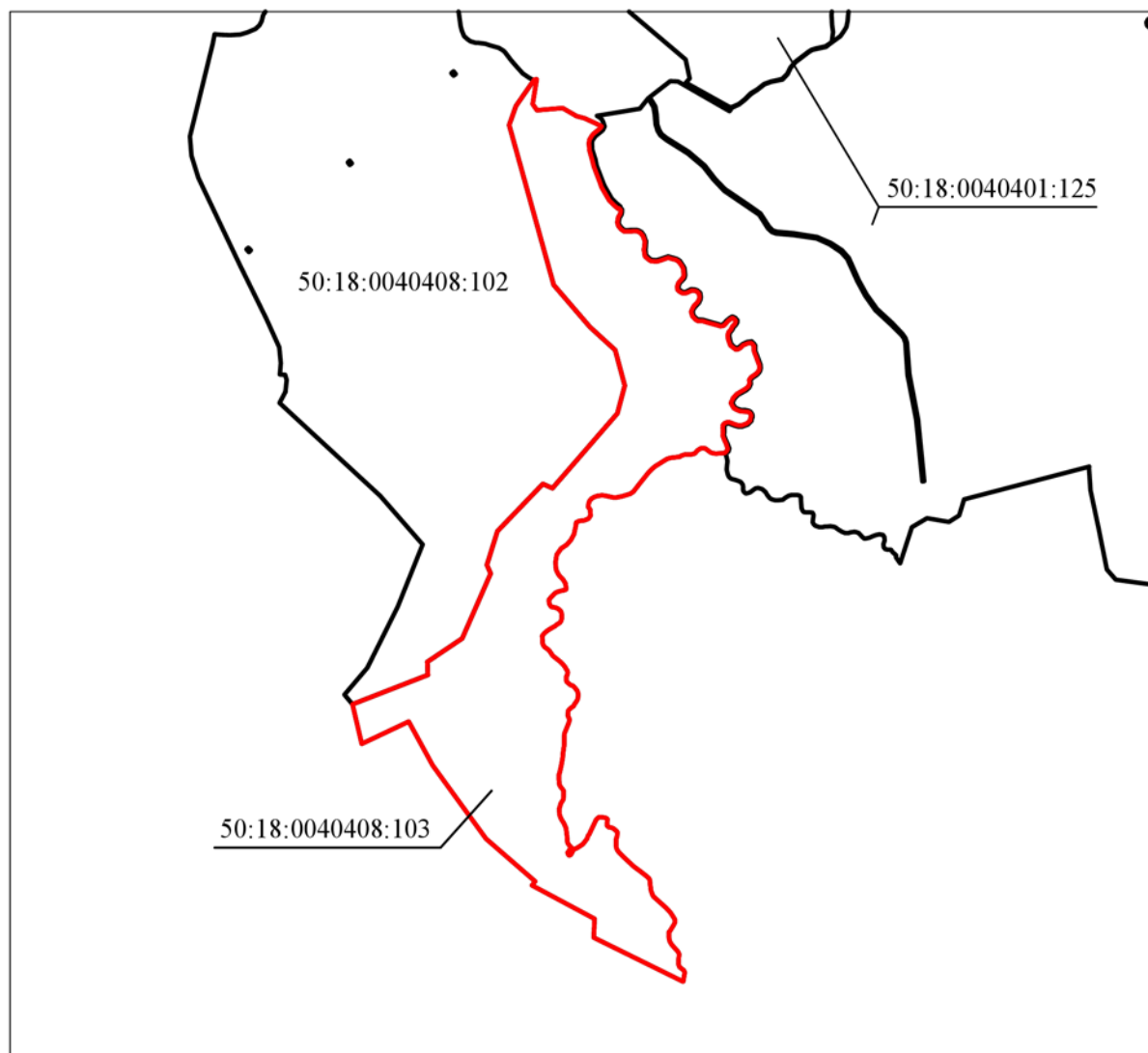
Площадь земельного участка 485 354 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	8
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						8	8
				Ситуационный план	 Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий. Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

*– пашни,
– сенокосы,
– пастбища,
– залежи,
– земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).*

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 "Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания").

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных

сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-3 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству" режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 "Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания").

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.09.2024 г. № 2834-П);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.07.2023г. № П34/0063-23 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Дровнино, д. Сычики, д. Новые Сычики".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *энергетика 6.7;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *общее пользование водными объектами 11.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁶
			min	max			
1	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

8	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
9	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
10	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
11	<i>Птицеводство</i>	1.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
12	<i>Свиноводство</i>	1.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
13	<i>Пчеловодство</i>	1.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
14	<i>Рыбоводство</i>	1.13	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
15	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	1.14	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	1.15	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
17	<i>Питомники</i>	1.17	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
18	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	1.18	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

						Правил)
19	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
23	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
24	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
25	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
28	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁶
			min	max			
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
6	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.07.2023г. № ПЗ4/0063-23</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
--	--	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:18:0000000:38730

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4 874 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 7 896 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736).¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа", площадью 191 кв.м.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый д. Дровнино - д. Сычики - д. Новые Сычики городской округ Можайский Московской области", площадью 1 377 кв.м.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Можайский, д. Дровнино. Догазификация населенного пункта-д. Дровнино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Можайский"), площадью 191 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (ВОЛС ОК 7мф0061 на направлении г. Можайск - д. Дурыкино), площадью 185 кв. м.¹

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.⁵

Содержание ограничений:⁵

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации,

автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;

- разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

- рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

- рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;

- рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.

Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению).^{7*} Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Рогатенка (сведения подлежат уточнению).^{7*}

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва (сведения подлежат уточнению).^{7*}

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Рогатенка.² Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда б/н.²

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{8*}

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино".^{9*} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Приданцево".^{9*}

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.¹⁰

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного

участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11	-	443364.35	1244190.60
		443364.15	1244190.88
		443342.33	1244251.51
		443319.94	1244312.61
		443292.62	1244390.60
		443295.09	1244387.56
		443300.41	1244385.32
		443311.43	1244385.30
		443318.47	1244386.38
		443341.63	1244320.27
		443361.92	1244258.50
		443383.19	1244201.07
		443389.92	1244191.81
		443490.01	1244054.30
		443482.46	1244048.72
		443451.01	1244107.65
		443469.57	1244081.99
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)	-	443604.73	443604.73
		443589.96	443589.96
		443532.91	443532.91
		443527.17	443527.17
		443520.84	443520.84
		443514.79	443514.79
		443508.83	443508.83
		443504.83	443504.83
		443514.53	443514.53
		443526.75	443526.75
		443529.21	443529.21
		443530.04	443530.04
		443536.01	443536.01
		443542.05	443542.05
		443548.38	443548.38
		443554.63	443554.63
		443586.73	443586.73
		443898.71	443898.71
		443808.07	443808.07
		443813.15	443813.15
		443834.48	443834.48
		443897.06	443897.06
		443901.35	443901.35
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления P≤0,005 МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о.	-	443266.70	1244396.72
		443277.23	1244363.73
		443289.18	1244339.48
		443270.68	1244397.41

<i>Можайский, д. Дровнино. Догазификация населенного пункта-д. Дровнино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Можайский")</i>			
<i>Охранная зона инженерной сети кабель связи (ВОЛС ОК 7мф0061 на направлении г. Можайск - д. Дурыкино)</i>	-	443264.96 443270.90 443274.44 443290.41 443274.67 443268.94	1244396.41 1244379.19 1244369.40 1244336.98 1244380.51 1244397.11
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-		
<i>Береговая полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Рогатенка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Рогатенка</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Рогатенка</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Приданцево"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 191 кв.м.¹

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	443270.53	1244397.38
	443266.71	1244396.72
	443277.24	1244363.71
	443284.55	1244348.86
	443289.17	1244339.49
	443270.68	1244397.41

Площадь зоны действия публичного сервитута – 1377 кв.м.¹

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443414.53	1244176.02
	443421.45	1244163.04
	443488.43	1244185.17
	443507.94	1244202.76
	443498.23	1244213.53
	443480.99	1244197.98

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040408

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-300839407.

² - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.10.2024 г. № 1438-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

³ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.07.2023г. № ПЗ4/0063-23 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Дровнино, д. Сычики, д. Новые Сычики".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-306839029.

⁵ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

⁶ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 г. № 1675-П (в редакции постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3921-П).

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹⁰ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 630632 ТУ от 2024-12-10
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040408:103
расположенном : обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Дровнино

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б
ТЕЛ/ФАКС: +7(495)001 24 420, 21 970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7739
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630632/1624380
Номер заявления	P001-4600662576-92225210
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040408:103
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д Дровнино
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б

ТЕЛ./ФАКС: +7(49533) 24-420, 21-970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7739
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630632/1624381
Номер заявления	P001-4600662576-92225210
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040408:103
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Дровнино
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНДЕ, Д. 17 Б

ТЕЛЕФАКС: +7(495)351 24-420, 21-970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	7739
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630632/1624379
Номер заявления	P001-4600662576-92225210
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040408:103
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Дровнино
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 74306 от 12.12.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040408:103 по адресу: Московская обл, Можайский р-н,

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

Подпись

Таранов А.Н.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Таранов Антон Николаевич

286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977

12.12.2024 16:12 GMT+03:00